

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A Fővárosi Állat- és Növénykert Parkoló Zoona működtetési feladatainak ellátása 2026”

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés

I. Ajánlatkérő:

Neve: Fővárosi Állat- és Növénykert
Címe: 1146 Budapest, Állatkerti krt. 6-12.
Képviselője: Dr. Sós Endre – főigazgató
Telefon: +36 1 273 49 36
E-mail: titkarsag@zoobudapest.com

Kapcsolattartó neve: Harangozó Edina
E-mail: beszerzesipalyzatok@zoobudapest.com

II. A beszerzés tárgya, feladat leírása

„A Fővárosi Állat- és Növénykert Parkoló Zoona működtetési feladatainak ellátása 2026”

Ajánlatkérő vállalkozási keretmegállapodás megkötését tervezi, mely eredményeként a megajánlott egységárak alapján a műszaki leírás szerint az alábbi feladatok ellátására kerül(het) sor, a szerződés hatálya alatt:

Feladattípusok:

a. WC konténerrel kapcsolatos feladatok, takarítás

Ajánlattevő feladata, hogy a szerződés ideje alatt az Ajánlatkérő által üzemeltetett Parkoló Zoona területén 2 WC fülkéből álló, kézmosóval szerelt, fűtött szaniter konténerrel kapcsolatos feladatokat ellássa.

b. Parkoló-terület általános tisztántartásával kapcsolatos feladatok

Ajánlattevő feladata, hogy minden nap napi 1 alkalommal a területet körbejárja és az eldobált apróbb méretű (kézzel, szemétszedő bottal begyűjthető) szemetet összeszedje és a kukákba helyezze.

c. Parkolórendszer működtetése, parkoló területgazdai feladatok ellátása

Ajánlattevő feladata, hogy a Parkoló Zoona területét általánosan és összességében is működtesse. A parkolás során felmerülő eseteket és problémákat a lehető legrövidebb időn belül kezelje. Ajánlatkérő a műszaki tartalomban jelöli meg pontosan az elvégzendő feladatokat, szerepköröket.

d. Parkolóőri feladatok ellátása eseti jelleggel

Ajánlattevő feladata, hogy a feltételeknek megfelelően eseti jelleggel parkolóőri feladatok ellátására Parkolóőrt biztosítson.

e. Egyéb őrzés-védelmi, takarítási feladatok ellátása, eseti jelleggel

Ajánlattevő feladata, hogy forgalmasabb időszakok, hétvégenként, rendezvények, kiemelt napok alkalmával – eseti megrendelés alapján – a megerősített Parkolóőri szolgálatot és tervezetten felüli takarítási szolgáltatást rendeljen meg.

f. Kertészeti feladatok ellátása

Ajánlattevő feladata, hogy a parkoló mintegy 5000 m² (bruttó) területén kertészeti, takarítási feladatokat végezzen el a műszaki specifikációban foglaltak alapján.

g. Területi induló csomag

Ajánlattevő feladata, hogy a parkoló területén lévő murvás felületet helyre kell állítania a műszaki specifikációban foglaltak alapján.

h. Kátyúmentesítési, kátyúzási feladatok

Ajánlattevő feladata, hogy a szerződés időtartama alatt a parkoló felületén kialakuló kátyúkat megszüntesse.

Egyéb

Ajánlattevő vállalja, hogy a szolgáltatás nyújtását a szerződéskötést követően azonnal megkezdi. Ajánlattevő a szükséges „induló tisztító és takarítószer csomag”, szakmai felkészítési, betanítási – oktatási feladatok ellátásáért egyszeri díjban részesülhet.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen eljárás közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, erre tekintettel a szerződés egy maximum keretösszeget fog tartalmazni, aminek ismerete azonban nem feltétele a megfelelő ajánlattételhez, így az a szerződéskötés során kerül beillesztésre a szerződésbe.

A részletes feladatleírást a műszaki leírás tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

CPV kód: 63712400-7 – Parkolói szolgáltatások

A szerződés típusának meghatározása: vállalkozási keretmegállapodás

III. A szerződés időtartama: 12 hónapos keretmegállapodás

IV. Fizetési feltételek:

Szerződéstervezet szerint.

A feladatok ellátásáért valamint azok elvégzését követően jogosult számla kiállítására a nyertes ajánlattevő. A tételes lista egységáraitól nem térhet el a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálya alatt.

Ajánlattevőnek az adott feladat elvégzéséhez szükséges szerelék- és segédanyagokat biztosítania kell.

A szerződés szerinti számla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint történik, azaz a Megrendelőként szerződő fél a Vállalkozóként szerződő fél számlájának Megrendelőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított harminc napon belül átutalással egyenlíti ki. A Felek a Ptk. 6: 155. §

szakaszát irányadónak tekintik. Késedelmes fizetés esetén Megrendelőként szerződő fél a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet a Vállalkozóként szerződő félnek.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: Forint (HUF). Elszámolás az árlista valamint a szerződéstervezet szerint történik.

V. Alkalmassági követelmények:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

- rendelkeznie kell a feladat ellátásához megfelelő szakemberekkel
 - 1 fő Swarco parkolórendszer működtetésében szerzett, legalább 1 év időtartamú gyakorlattal
 - 1 fő Swarco parkolórendszer kezelésében szerzett, legalább 1 év időtartamú gyakorlattal
 - 1 fő Parkolóőri feladatokban szerzett, legalább 1 év időtartamú gyakorlattal

Igazolási mód:

Nyilatkozat

A nyilatkozat valóság tartalmát a szerződés teljesítése alatt bármikor ellenőrizheti Ajánlatkérő.

VI. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat az összességében a legelőnyösebb ajánlat elve szerint értékeli, az ajánlat részeként benyújtandó Ártáblázat alapján. Ajánlattevőnek az ajánlattételi dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott, Ártáblázat munkalapjain szereplő táblázatok szerint **minden tételt kötelező beáraznia, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Amennyiben egy adott sor az Ajánlattevő rendszerére nem értelmezhető, úgy 0 Ft-os összeg is szerepeltethető.** A táblázat az Felolvasólap c. munkalapon összegzi az Ajánlattevő által megadott árakat az Ajánlatkérő által az alábbiakban feltüntetett értékelési szempontok szerint, mely munkalap egyben Felolvasólap is. Az Ajánlatkérő a Felolvasólapon szereplő ár szerint értékeli a benyújtott ajánlatokat, az alábbi módszer alapján:

- **Legkedvezőbb ár.**

A táblázatban az ajánlati árat **legfeljebb két tizedes jegy pontossággal** kell megadni. A két tizedes jegyre történő **kerekítést** az alább található kerekítési szabályok szerint kell alkalmazni, és a megajánlásokat ennek megfelelően veszi figyelembe Ajánlatkérő:

Kerekítéskor minden esetben a kerekítendő számjegyet követő számsor elhagyásra kerül amennyiben a következő számjegy értéke 0 és 4 közötti, amennyiben a kerekítendő számjegy utáni számjegy értéke 5 és 9 közé esik, egy egység hozzáadódik a kerekítendő számjegyzhez.

Ha az ajánlattevő az értékelési szempontrendszer valamely pontjára nem tesz megajánlást, hiánypótlásra nincs lehetőség, ajánlata érvénytelen. Ebben az esetben az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét megállapíthatja annak további – bírálati körbe tartozó – vizsgálata nélkül.

Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

Az ajánlatkérő kizárólag az értékelési szempontok alapján meghatározott legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőt kéri fel adott esetben hiánypótlásra, illetve adott esetben az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér. A felolvasólapon szerepeltetendő értékelési szempont szerinti árajánlat nem hiánypótolható!

VII. Az ajánlatok beérkezésének határideje:

2026.02.10. 10:00-ig

VIII. Az ajánlatok benyújtásának helye, benyújtás módja:

Az ajánlatokat elektronikusan dokumentummegnyitási jelszóval védett formátumban, vagy jelszóval védett tömörített állományként kell megküldeni a beszerzesipalyazatok@zoobudapest.com email címre.

A dokumentummegnyitási jelszavakat az árajánlattól eltérően – külön időpontban és üzenetben – kell megküldeni a beszerzesipalyazatok@zoobudapest.com email címre.

Jelszavak megküldésének időszaka:

2026.02.10. napján, 10:00-tól

Hiánypótlás formai előírása megegyezik az alapajánlat benyújtásának módjával. Ajánlatkérő először értékeli, és az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó tekintetében kerül sor hiánypótlásra. A felolvasólapon kívül minden egyéb dokumentum hiánypótolható.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy előre nem látható körülmény következtében eredménytelennek nyilvánítsa jelen beszerzést, továbbá, hogy adott esetben ne kössön szerződést, kérjük ennek tudomásulvételét.

IX. Közös ajánlattétel

Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely legalább az alábbiak szerint tartalmazza az ajánlattevők között, a beszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, illetve szerepelni kell benne, hogy a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, tartalmazza a vezető konzorciumi tag megjelölését, aki felel a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését.

X. Az ajánlatok bírálata:

Ajánlatkérő nyilvános bontást nem tart. Az ajánlatok felbontását követően a bíráló bizottság megállapítja az ajánlatok érvényességét, illetve az esetleges érvénytelenségét. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelennek kell minősíteni az ajánlatot, ha:

- a) az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége van és annak az ajánlattétel időpontjára nem tett eleget (kizáró ok)
- c) az ár aránytalanul alacsony,
- d) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek,
- e) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- f) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A beszerzési eljárást lezáró döntésről, az ajánlatok elbírásáról, a döntést követő 3 napon belül elektronikusan tájékoztatásra kerülnek az ajánlattevők.

XI. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

XII. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eljárást lezáró döntést követően tervezetten 5 munkanapon belül.

XIII. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlat részeként kötelezően benyújtandó dokumentumok:

1. *Felhívólap - Ártáblázat Összegzés-Felhívólap c. munkalapja kinyomtatva, cégszerű aláírással ellátva, .*
2. *Szakmai, kereskedelmi ajánlat: ártáblázat kitöltve, kinyomtatva, cégszerű aláírással ellátva*
3. *Nyilatkozat alkalmassági minimumkövetelményről*
4. *Közös ajánlat esetén együttműködési megállapodás - (adott esetben)*
5. *Összeférhetlenségi nyilatkozat – közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő részéről benyújtandó.*

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő, megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. Az ajánlatkérő, a megrendelő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha e bekezdés alapján - különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel - a beszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetlenséget eredményezne. Ajánlattevő írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az összeférhetlenség.

6. *Átláthatósági nyilatkozat – közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő részéről benyújtandó.*

7. *Aláírási címpéldány – közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő részéről benyújtandó.*

A cégszerű aláírást a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban foglaltaknak megfelelően kell teljesíteni. A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

Egyéni vállalkozó és magánszemély ajánlattevő/kapacitásnyújtó esetén Ajánlatkérő elfogadja a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt aláírási-mintát.

XIV. További információk

Ajánlati kötöttség (Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján): Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

XV. Adatvédelem

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) alapján felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő, valamint az ellenőrző szervezetek az ajánlatban megadott, természetes személyekre vonatkozó személyes adatokat kezel.

Amennyiben Ajánlattevő igénybe vesz az alkalmasság igazolása érdekében más szervezetet, annak kapacitásaira támaszkodik és ennek keretében Ajánlatkérőnek személyes adatokat ad át, a személyes adatok kezelésével érintett személyek tekintetében Ajánlattevő köteles e személyekkel Ajánlatkérő adatvédelmi tájékoztatóját igazolható módon megismertetni.

Az ajánlatban Ajánlatkérőnek átadott, egyéb (pl. kapcsolattartó, műszaki ellenőr) személyes adatok átadására, illetve az adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat megtételére ajánlattevő kizárólag abban az esetben jogosult, amennyiben Ajánlattevő az adatkezeléssel érintett személy tekintetében rendelkezik a személyes adatok kezelésére vonatkozó, írásbeli hozzájárulásával.

Dátum: Budapest, 2026. február 03.

Harangozó Edina
Beszerzési és Ellátási osztályvezető
Fővárosi Állat és Növénykert

Az ajánlattételi dokumentáció részeként csatolva az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás és ártáblázat
2. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció részeként – Adatvédelmi rendelkezések
3. sz. melléklet: Iratminták